ALIROX ABRASIVES LIMITED

Regd. Office: 4, Scindia House, New Delhi-110001
Corp Office: 7F-7H (7th Floor), Hansalaya Building, 15, Barakhamba Road, New Delhi 110001
E-mail: scml@dalmiadelhi.com, alirox@dalmiadelhi.com
Website: www.alirox.com
Phone: 011- 45685625, 011-41070069
CIN: L74899DL1944PLC000759

NOTICE

The 82nd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Wednesday, September 30, 2026 at 11.00 a.m. at meeting room, 7F-7H (7th Floor), Hansalaya Building, 15, Barakhamba Road, New Delhi 110001.

The Register of Members and Share Transfer books of Equity Shares of the Company will remain closed from Wednesday, September 23, 2026 to Wednesday, September 30, 2026 (both days inclusive).

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is offering to its Members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means and the member may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the meeting (remote e-voting).

Notice for the Meeting and Annual Report F.Y. 2025-26alongwithremote e-voting details has been dispatched to the members in the permitted/requisitioned mode. This communication and Notice of the meeting are also available on the website of the Company at www.alirox.com and on the website of RTA at https://evoting.kfintech.com.

The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited as the Authorized Agency to provide remote e-voting facility. The remote e-voting facility shall commence on September 27, 2026 from 9.00 a.m. (IST) and end on September 29, 2026 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

A person, whose name appears in the register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date i.e. September 23, 2026 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the meeting. Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the meeting and holding shares as of the cut-off date i.e. September 23, 2026, may obtain the User ID and Password by sending a request at Einward.ris@kfintech.com or contact at 18003094001.

The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again. Only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote at the Meeting.

In case of any queries / grievances relating to voting by electronic means, the Members/ Beneficial owners may contact at the following address:

Mr. N Shyam Kumar, Sr. Manager, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032, Phone No. 18003094001; e-mail: Einward.ris@kfintech.com.

For **Alirox Abrasives Limited**
(Sonal Popli)
Company Secretary
Membership No: A44167

Place: New Delhi
Date: 05th September, 2026

FINANCIAL EXPRESS
THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS

PHOENIX INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L74899DL1987PLC030092
Regd. Office: 3rd Floor Gopala Tower 25 Rajendra Place New Delhi- 110008
Ph: (91-11) 2574 7696, 2575 1934/35/36 **Fax No.**: (91-11) 2575 1937/38
Website: www.phoenixindia.com; **Email:** compliance@phoenixindia.com

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

1. Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of Phoenix International Limited (the "Company") is scheduled to be held on Wednesday, the 30th September, 2026 at 01:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ("Circulars") and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), Secretarial Standard-2 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), without the physical presence of the members to transact the Ordinary and Special Business as set out in the AGM Notice.
   In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-2026 has been sent through e-mail to all the members whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depositories/ Depository Participants and MAS Services Limited (the "Registrar"). The emailing of all Notices along with the Annual Report has been completed on Saturday, 05th September, 2026.
2. In terms of Section 108 of the Act, read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide its members with the remote e-voting facility to cast their vote electronically on the Resolution(s) mentioned in the AGM notice using electronic voting platform provided by the Registrar. The Board has appointed Anant & Co, Chartered Accountants as scrutinizer for scrutinizing the e-voting process in a fair and transparent manner. The members may note the following:
   a. Members holding shares as on the cut-off date i.e. 23rd September, 2026 may cast their vote electronically on business as set out in AGM Notice through such remote e-voting.
   b. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after sending the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. 23rd September, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request to Registrar. However, if you are already registered with the Registrar for remote e-voting then you can use your existing User ID and password for casting your vote.
   c. The remote e-voting period begins at 09:00 A.M.(IST), on Sunday, the 27th September, 2026 and will end at 05:00 P.M.(IST) on Tuesday, the 29th September, 2026. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time and the remote e-voting module shall be disabled by the Registrar for voting thereafter.
   d. Any person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owner maintained by the Depository as on cut-off date, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, participating in AGM through VC/OVAM and e-voting at the AGM.
   e. Members who have already cast their vote through remote e-voting, prior to the AGM, will be eligible to attend/ participate in the AGM. However, they will not be eligible to vote again during the meeting.
   f. Members may note that the Notice of AGM and the Annual Report for Financial Year 2025-2026 are also available on the Company's website www.phoenixindia.com (click of Investor Relation then on Annual Report) as well as on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.
   g. In case members have any queries regarding e-voting/ attending the meeting through VC. Please contact Mr. Sharwan Mangla General Manager, T-34, 2nd Floor, Block T Okhla Industrial Estate Phase 2 Road, New Delhi- 110020, e-mail: Info@masserv.com, contact no +91 11 2638 7281/82/83.

Members are requested to carefully read all the Notes as set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote through Remote e-voting or e-voting facility during the AGM.

By order of the Board of Directors
For Phoenix International Limited
Narender Kumar Makkar
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 6th September, 2026
Place: New Delhi

MENTOR HOME LOANS INDIA LTD

MENTOR HOME LOANS
सुविधा आपकी साथ हमारा

CIN U67120RJ1995PLC009580
Regd. Office: Mentor House, Govind Marg, Sethi Colony, Jaipur Rajasthan -302004
Phone: 0141 261 1999Email: compliance@mentorloans.co.in | Website: www.mentorloans.co.in

NOTICE OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING(AGM), AND INFORMATION ABOUT REMOTE E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Wednesday, 30th September, 2026 at 03:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") Facility to transact the Business, as set out in the Notice of the 31st AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder read with MCA vide its General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025, General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024, General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023, General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and General Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022 read with General Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, General Circular No.19/2021 dated 8th December, 2021, Circular No.02/2021 dated 13th January, 2021 and General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 respectively.

In compliance with the Circulars of MCA, electronic notice of AGM and Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 have been sent to all the members on 6th September, 2026 whose email ids were registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the company at www.mentorloans.co.in and CDSL at www.evotingindia.com.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. The business maybe transacted through voting by electronic means, and for this purpose, the Company has engaged services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL").

The remote e-voting period begins on Friday, 25th September, 2026, at 9:00 A.M. and will end on Tuesday, 29th September, 2026 at 5:00 P.M. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time and shall be disabled thereafter. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. A member may participate in the general meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. 23rd September, 2026 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting in the Annual General Meeting. Any member who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

Members may access the CDSL e-voting system at the web link: https://www.evotingindia.com under shareholders/members login. The same link is valid for joining the AGM on the meeting day. The detailed instructions for the remote e-voting process, joining the AGM and e-voting during the AGM as also for the members who are holding shares in physical form or whose e-mail ids are not registered with the company/depositories are given in the Notice of the AGM. The attendance of Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Persons who have acquired shares and become members of the Company after the dispatch of Notice and who are eligible shareholders as on the cut-off date, i.e., Wednesday, 23rd September, 2026, such person may obtain the user ID and password from CDSL by email request on helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Members are permitted to join the AGM through VC/OAVM, 15 minutes before and after the scheduled time of commencement of AGM and during the AGM through the facility provided by Central Depository Services (India) Ltd (CDSL) at www.evotingindia.com by using the login credentials and selecting the EVSN for the Company's AGM.

Those members who are holding shares in physical form or whose e-mail ids are not registered with the company/depositories, are requested to send required details and documents for obtaining login credentials for e-votingby following instructions below:

1. For Physical shareholders- The members are requested to provide details such as Name, Folio Number, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) mobile number and e mail id and also upload scanned copy of the image of share certificate(front and back) by sending an e-mail to Company at compliance@mentorloans.co.in

2. For Demat shareholders- The members are requested to provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company at compliance@mentorloans.co.in and/or Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address in your demat account, as per the process advised by your DP.

The Company has appointed Akshit Kumar Jangid, Practicing Company Secretary (Partner of Pinchaa & Co.) (Membership No. FCS 11285, CP: 16300), as Scrutinizer to conduct remote e-voting and e-voting process during the AGM in a fair and transparent manner.

The Results of voting will be declared within 48 hours from the conclusion of the AGM. The results declared along with the Consolidated Scrutinizer's Report shall be placed on the website of the Company i.e. www.mentorloans.co.in and on the website of CDSL i.e. https://www.evotingindia.com.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, AVP (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or call on 1800 21 09911. Members may also write to the Company Secretary at the Company's e-mail address compliance@mentorloans.co.in.

By order of the Board
For Mentor Home Loans India Limited
Sd/-
Rohit Jain
Company Secretary
(A-47662)

Place: Jaipur
Date: 7th September, 2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

pnb Housing — APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002
Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

B.O.RUDRAPUR: 1st Floor C-51, Nanital Road, Rudrapur, District U.S Nagar, Uttrakhand -263153.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of **M/s PNB Housing Finance Limited** Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/ mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/ Co- Borrower/Guarantor/Legal heirs(A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of possession (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incremental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encumbrances/Court Cases if any (K)
HOU/RRUD/1123/1179214, NHL/RRUD/0124/1204352, Akanksha Wasan & Vikram Wasan, B.O.: ROSHNI RUDRAPUR	Rs. 19,44,799.92 & 13-02-2025	Physical Possession	Khasra No 136/2/1 Min, Plot No 211, Fazalpur Mehraula, Rudrapur, Udham Singh Nagar, Uttarakhand - 263153	Rs. 15,57,000	Rs. 1,55,700	23/09/2026	Rs. 10,000	15-09-2026 10:00 AM - 5.30 PM	24-09-2026 02:00 PM - 03:00PM	Not Known
HOU/RRUD/1123/1179530, NHL/RRUD/0124/1204343, Jyoti Wasan & Amit Kumar, B.O.: ROSHNI RUDRAPUR	Rs. 22,75,291.89 & 16/12/2024	Physical Possession	Khet No 136/2/1 Min, House No 212, Vill Fazalpur Mahraula, Teh Rudrapur, Rudrapur Udham Singh Nagar Uttarakhand - 263153	Rs. 15,95,000	Rs. 1,59,500	23/09/2026	Rs. 10,000	15-09-2026 10:00 AM - 5.30 PM	24-09-2026 02:00 PM - 03:00PM	Not Known

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.** (1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K (2.) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K, including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. (3.) Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the s sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. **(4.) M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website -www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Rohit Prakash, Toll Free No. - 1800 120 8800, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.**

PLACE : RUDRAPUR | DATE :- 07.09.2026 | SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

MAHAMAYA LIFESCIENCES LIMITED

CIN: L24233DL2002PLC115261
Registered Office: Unit No: DPT-033, Ground Floor, Plot No. 79-80, DLF Prime Tower, F-Block, Okhla Phase-I, New Delhi, 110020, India
Corporate Office: 369, 370, 370A, 370B, 3rd Floor, Tower-B1, Spaze ITech Park, Sector-49, Gurugram-122001, Haryana, India
Email: cs@mahamayalifesciences.com ; **Website:** www.mahamayalifesciences.com
Phone No.: 0124-4301988/4101430/4371988

NOTICE TO THE MEMBERS FOR THE 24TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM")

NOTICE is hereby given that the 24th AGM of the Company will be held on September 29, 2026 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, as per the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020, and subsequent circulars issued in this regard, latest one being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 and Master Circular HO/49/14/14(7)2025-CFD-POD2/I/3762/2026 dated January 30, 2026, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and other applicable circulars issued in this regard, to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting.

In compliance with the relevant SEBI and MCA Circulars, the Notice of the 24th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended on March 31, 2026, along with the login details for joining the 24th AGM through VC/ OAVM facility including e-voting will be sent only by e-mail to all those Members, whose e-mail addresses are already registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or with their respective Depository Participants ("DP"). Please note that the requirement of sending physical copies of the Notice of the 24th AGM and Annual Report to the Members has been dispensed with vide applicable MCA Circular(s) and SEBI Circular(s).

Members can join and participate in the 24th AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice. Members participating through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Notice of the 24th AGM and the Annual Report will also be made available on the Company's website (www.mahamayalifesciences.com) and Stock Exchange website (www.bseindia.com), and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (www.evotingindia.com). Additionally, in accordance with Regulation 36(1) (b) of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/DP providing the web link of the Company's website from where the Annual Report for FY 2025-26 can be accessed. The physical copy of the notice and/or the Annual Report shall be made available to the Member(s) who may request the same.

The Company is providing remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) facility to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of the 24th AGM. Detailed instructions for remote e-voting are provided in the said Notice. The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by CDSL. The remote e-voting period commences on Saturday, September 26, 2026 (10:00 A.M. IST) and ends on Monday, September 28, 2026 (05:00 P.M. IST). During this period, members of the Company, holding shares in dematerialized form, as on the cut-off date of Wednesday, September 23, 2026, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.

Members holding shares in dematerialized form are requested to register or update their email address and bank account details directly with their respective Depository Participant, in accordance with the procedure prescribed by such Depository Participant.

Any person who acquires shares and becomes a Member of the Company after the date of electronic dispatch of the Notice of the 24th AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. of September 23, 2026, may obtain the Login ID and Password by following the instructions as mentioned in the Notice of the 24th AGM or by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com.

If you have any queries or issues regarding attending the AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800225533.

For Mahamaya Lifesciences Limited
Sd/-
Kush Mishra
Company Secretary and Compliance Officer
M.No.: 62001

Date: September 07, 2026
Place: Gurugram

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and Presently known as IDFC FIRST Bank Limited)
CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031 Tel: +91 44 4564 4000 || Fax: +91 44 4564 4022

PUBLIC NOTICE
GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE

Notice is hereby given to the below mentioned borrowers and the general public that the said borrowers have availed loan facilities from IDFC FIRST Bank Limited (Bank) by pledging Gold ornaments and despite repeated reminders and notices, the borrowers have failed to repay the outstanding dues within the stipulated time under the facility. Accordingly, the Bank, in exercise of its rights, shall conduct a public auction of the pledged gold ornaments from **13-October-2026 to 15-October-2026** for the recovery of its dues. Borrowers are hereby informed that this is the final opportunity to repay the entire outstanding dues along with the applicable relevant interest, charges and expenses before the Inspection/Bid date, failing which the pledged gold ornaments shall be sold through the auction as per the guidelines given by regulators.

LOAN ACCOUNT NO.	NAME OF BORROWER	BRANCH NAME
173740672	SUNNY LALCHAND	NSP PITAMPURA BRANCH
168050586	VIKASH RANVEER	BEHROR RURAL
175847854	PRAVEEN ASHOK	NARNAUL RURAL
177275940	DUSHAYANT KUMAR SHARMA	BAHADURGARH MBL
180819640	JAKIR HUSSAIN	PRAYAGRAJ BRANCH
169237654	ANJALI VIKAS	MEERUT BRANCH
180408624	MOHD AZEEM	SAHARANPUR BRANCH

In the event of the auction any surplus amount is realized from this auction, the same shall be refunded to the concerned borrower and if there is any deficit/shortfall post the auction, the balance amount shall be recoverable from the borrower through appropriate legal proceedings. IDFC FIRST Bank has the authority to remove any account from the auction without any prior intimation. Further IDFC FIRST Bank reserves the right to modify or defer the auction schedule to later date at its discretion, without serving any prior notice. Auction will be conducted in physical mode through its empaneled auction service providers **M/S Shriram Auto Mall India Ltd** from **10:00 am to 01:00 pm.** If the customer is deceased, all the conditions pertaining to auction will be applicable to their nominee/legal heir.

Terms & Conditions of Auction sale:

1) Sale of concerned gold ornaments shall be on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis.**
2) Intending bidders shall register with the Bank's authorized auction service provider and comply with the KYC requirements.
3) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the ornaments and specification before submitting the bid. The bidder may inspect the ornaments in consultation with the branch manager.
4) The highest bid shall be subject to confirmation by the Authorized Representative of the Bank.
5) Successful bidder shall deposit the full sale amount within the stipulated time, failing which the amount already deposited shall be forfeited.
6) Gold Pouches once sold cannot be returned to seller under any circumstances and seller shall have no liability of whatsoever nature once the physical hand over of it is taken by the winning bidder/purchaser.
7) The Authorized Representative of the Bank reserves the right to accept/reject any bid or cancel/postpone the auction without prior notice or assigning any reason whatsoever.
8) The sale is subject to confirmation by the Bank.

Sd/-
Authorized officer for
IDFC FIRST Bank Limited

DATE : 07-09-2026
PLACE: DELHI / NCR

Phoenix ARC Limited

Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra - 400057. Tel:022- 6849 2450, Fax:022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PLC168303 Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in

ONLINE E – AUCTION SALE OF ASSETS

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to **Phoenix ARC Limited** (Formerly Known as Phoenix ARC Private Limited) acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust-FY19-10 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by various Banks mentioned below (Assignor Banks) in favour of Phoenix vide the respective Assignment Agreements more particularly mentioned below) will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** condition, by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website **https://www.bankeauctions.com** as per the details given below:

Name of Borrower	**Mr. Atar Singh** 12/4 Q, Hanuman Nagar, Yamuna Bridge , Agra -282004,UP **Also At:** 21, Gata No. 2475, Ram Bagh, Shivpriya Complex, Agra- 282006,UP
Name of Co-Borrower	**1) Mr. Kailash Chand (S/O Mr. Atar Singh)** 12/4 Q, Hanuman Nagar, Yamuna Bridge , Agra -282004,UP **Also At:** 21, Gata No. 2475, Ram Bagh, Shivpriya Complex, Agra- 282006,UP **2) Mrs. Shakuntala Devi (W/O Mr. Atar Singh)** 12/4 Q, Hanuman Nagar, Yamuna Bridge , Agra -282004,UP **Also At:** 21, Gata No. 2475, Ram Bagh, Shivpriya Complex, Agra- 282006,UP
Details of Assignment	**Assignor – Karvy Financial Services Limited** **Date of Assignment – 28/09/2018**
Amount Due as per the Demand Notice dated 06-04-2021	**Rs.41,97,734/-** (Rupees Forty One Lacs Ninety Seven Thousand Seven Hundred and Thirty Four Only) along with Future interest cost charges and etc as per contractual rates
Amount Due as on 01-09-2026	**Rs. 78,42,532/-** (Rupees Seventy Eight Lacs Forty Two Thousand Five Hundred and Thirty Two Only)
Description of Immovable Properties: All that Piece and Parcel of Property bearing Shop No-21, Basement, Measuring Area 40.06 Sq. Mtrs. Situated At Shiv Priya Complex, Trans Yamuna Colony, Agra.	
Possession details	Phoenix ARC has taken possession of the above-named property as per provisions of SARFAESI Act, 2002 on 09-06-2023
Date Time of Inspection of Property	On request
Reserve Price	**20,00,271/-** (Rupees Twenty Lac Two Hundred and Seventy One Only)
Earnest Money Deposit	**2,00,027/-** (Rupees Two Lac and Twenty Seven Only)
EMD Remittance Details: Bank Account – "PHOENIX TRUST-FY19-10" Account No: 1312948684; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631	
Incremental Value	**Rs. 25,000/-** (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples
Last date for submission of EMD	**22/09/2026 (Tuesday) on or before 05:00 pm**
Date & Time of E-Auction	**23/09/2026 (Wednesday) 1:00 am to 01.00 pm**
Link for Tender documents of the property: https://phoenixarc.co.in?p=7518	

Terms and Conditions of E- Auction

1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through **"Online Electronic Mode"** through the website **https://www.bankeauctions.com** M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction. **2.** The Auction is conducted as per the Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of the sale the bidders may go through the website of Phoenix, **www.phoenixarc.co.in** and the links mentioned above as well as the website of the service provider, **www.bankeauctions.com** for bid documents, the details of the secured assets put up for auction/ obtaining the bid form. **3.** The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. **4.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937 , Email ID: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com **5.** Bidders may also go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in for verifying the details of the secured asset put up for auction/ obtaining the bid form. **6.** The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IT IS" & "WITHOUT RECOURSE"** condition. **7.** All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as **https://www.bankeauctions.com** and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. **8.** For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the Last date for submission of EMD as mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for the property detailed herein above. **9.** The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she/it is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she/it bid will be rejected. **10.** The successful purchaser/ bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/ its offer for each of the Item by way of RTGS/NEFT to the account mentioned hereinabove on or before the close of banking hours on the date of Auction mentioned above or not later than the next working day, which deposit shall have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful purchaser/ bidder shall be forfeited. **11.** The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 5 working days of the closure e-auction. The EMD shall not carry any interest. **12.** The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/ bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited. **13.** For inspection of the property/is or more information, the prospective bidders may contact Mr. Mahesh Malunjkar/ Ms. Subhasree Khaddar at following email address mahesh.m@phoenixarc.co.in/ Subhasree.khaddar@phoenixarc.co.in /(email) or on +91-09920381684/+91-8902632428 (mobile). **14.** At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the e-auction/bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. **15.** The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. **16.** The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, society dues, fees etc. owing to the property during any time, shall be the sole responsibility of the successful bidder only. **17.** The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour. **18.** The Borrower/ Mortgagor, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 Clause (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale. **19.** The intending bidders shall make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. **20.** The particulars specified in the e-auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the Authorised Officer; however, the Authorised Officer shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission. **21.** In the event, the e-auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

Place: Agra
Date : 07/09/2026

Sd/- Authorised Officer
Phoenix ARC Limited
(Trustee of Phoenix Trust-FY19-10)

Phoenix ARC Limited

Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra - 400057. Tel:022- 6849 2450, Fax:022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PLC168303 Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in

ONLINE E – AUCTION SALE OF ASSETS

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged to **Phoenix ARC Limited** (Formerly Known as Phoenix ARC Private Limited) acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust-FY19-10 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by various Banks mentioned below (Assignor Banks) in favour of Phoenix vide the respective Assignment Agreements more particularly mentioned below) will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** condition, by way of **"online e-auction"** for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website **https://www.bankeauctions.com** as per the details given below:

Name of Borrower	**MS. Pragya Chaturvedi (Co-Borrower & Legal Heir of Pradeep Kumar Suri) W/O Late Mr. Pradeep Kumar Suri** House Number -672 L.I.G Sector-8, Avas Vikas Colony Sikandra, Agra U.P.-282007 **Also At:** Flat No. 204, 2nd Floor ,The Signature Commercial and Residential Complex, Plot No. 3, Situated At Sector 3A, Pandit Deendayal Upadhyapuram Avas Vikas Colony, Sikandra, Agra, U.P-282007
Name of Co- Borrower	**MS. Pragya Chaturvedi (Co-Borrower & Legal Heir of Pradeep Kumar Suri) W/O Late Mr. Pradeep Kumar Suri,** House Number -672 L.I.G Sector-8, Avas Vikas Colony Sikandra, Agra U.P.-282007. **Also At:** Flat No. 204, 2nd Floor ,The Signature Commercial and Residential Complex, Plot No. 3, Situated At Sector 3A, Pandit Deendayal Upadhyapuram Avas Vikas Colony, Sikandra, Agra, U.P-282007.
Details of Assignment	**Assignor – Bajaj Finance Limited** **Date of Assignment – 26/12/2019**
Amount Due as per the Demand Notice dated 16-08-2021	**Rs.47,09,898/-** (Rupees Forty Seven Lacs Nine Thousand Eight Hundred and Ninety Eight Only) along with Future interest cost charges and etc as per contractual rates
Amount Due as on 01-09-2026	**Rs. 69,47,697/-** (Rupees Sixty Nine Lacs Forty Seven Thousand Six Hundred and Ninety Seven Only)
Description of Immovable Properties: All that Piece and Parcel of Property bearing Flat No. 204 (Measuring Super Area 133.96 Sq. Mtrs., Super Area Measuring 133.96 Sq. Mtrs.,Undivided Plot Area 51.29 Sq Mts.) On 2nd Floor, The Signature Commercial and Residential Complex , Plot No. 3 , Situated at Sector 3A, Pandit Deendayal Upadhyapuram Avas Vikas Colony, Sikandra , Agra-282007.	
Possession details	Phoenix ARC has taken possession of the above-named property as per provisions of SARFAESI Act, 2002 on 30-01-2024
Date Time of Inspection of Property	On request
Reserve Price	**54,79,600/-** (Rupees Fifty Four Lacs Seventy Nine Thousand Six Hundred Only)
Earnest Money Deposit	**5,47,960/-** (Rupees Five Lac Forty Seven Thousand Nine Hundred and Sixty Only)
EMD Remittance Details: Bank Account – "PHOENIX TRUST-FY20-6" Account No: 5213130933; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631	
Incremental Value	**Rs. 25,000/-** (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples
Last date for submission of EMD	**08/10/2026 (Thursday) on or before 05:00 pm**
Date & Time of E-Auction	**09/10/2026 (Friday) 11:00 am to 01.00 pm**
Link for Tender documents of the property: https://phoenixarc.co.in?p=7526&preview=true	

Terms and Conditions of E- Auction

1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through **"Online Electronic Mode"** through the website **https://www.bankeauctions.com** M/s. C1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction. **2.** The Auction is conducted as per the Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. For detailed terms and conditions of the sale the bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in and the links mentioned above as well as the website of the service provider, **www.bankeauctions.com** for bid documents, the details of the secured assets put up for auction/ obtaining the bid form. **3.** The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. **4.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, +91-8866682937 , Email ID: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com **5.** Bidders may also go through the website of Phoenix, **www.phoenixarc.co.in** for verifying the details of the secured asset put up for auction/ obtaining the bid form. **6.** The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" basis and "AS IS WHAT IT IS" & "WITHOUT RECOURSE"** condition. **7.** All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as **https://www.bankeauctions.com** and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. **8.** For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof as more particularly described in Tender Document on or before the Last date for submission of EMD as mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit EMDs for the property detailed herein above. **9.** The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she/it is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she/it bid will be rejected. **10.** The successful purchaser/ bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/ its offer for each of the Item by way of RTGS/NEFT to the account mentioned hereinabove on or before the close of banking hours on the date of Auction mentioned above or not later than the next working day, which deposit shall have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful purchaser/ bidder shall be forfeited. **11.** The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 5 working days of the closure e-auction. The EMD shall not carry any interest. **12.** The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/ bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited. **13.** For inspection of the property/is or more information, the prospective bidders may contact Mr. Mahesh Malunjkar/ Ms. Subhasree Khaddar at following email address mahesh.m@phoenixarc.co.in/ Subhasree.khaddar@phoenixarc.co.in /(email) or on +91-09920381684/+91-8902632428 (mobile). **14.** At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the e-auction/bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. **15.** The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. **16.** The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, society dues, fees etc. owing to the property during any time, shall be the sole responsibility of the successful bidder only. **17.** The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour. **18.** The Borrower/ Mortgagor, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 Clause (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale. **19.** The intending bidders shall make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. **20.** The particulars specified in the e-auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the Authorised Officer; however, the Authorised Officer shall not be responsible/liable for any error, misstatement or omission. **21.** In the event, the e-auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

Place: Agra
Date : 07/09/2026

Sd/- Authorised Officer
Phoenix ARC Limited
(Trustee of Phoenix Trust-FY20-6)

सार्वजनिक उद्घोषणा

(दिवालियापन एवं शोधन अक्षमता बोर्ड संहिता, 2016 की धारा 102 के अंतर्गत)

प्रफुल ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर संगीता अग्रवाल के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ (न्यायालय–।।) ने सी.पी. (आई.बी.) सं. 651/एन.डी./2025 में दिनांक 31.08.2026 के अपने आदेश द्वारा दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 ("संहिता") की धारा 95 के अंतर्गत दायर आवेदन को स्वीकार कर लिया है तथा दिनांक 31.08.2026 से प्रफुल्ल ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड की व्यक्तिगत गारंटर सुश्री संगीता अग्रवाल के विरुद्ध दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ कर दी है।

माननीय न्यायनिर्णायक प्राधिकारी ने व्यक्तिगत गारंटर की दिवाला समाधान प्रक्रिया संचालित करने के लिए आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-002/IP-N01048/2020-2021/13386, दिवाला पेशेवर आईपी सीएस लोवनीत हांडा को समाधान पेशेवर नियुक्त किया है।

तदनुसार, व्यक्तिगत गारंटर के सभी लेनदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित 26.09.2026 को या उससे पहले प्रस्तुत करें।

प्रासंगिक विवरण

	विवरण	ब्यौरा
1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	सुश्री संगीता अग्रवाल
2.	जिस कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में गारंटी दी गई है, उसका नाम	प्रफुल्ल ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड
3.	कॉर्पोरेट देनदार का सीआईएन	U74899DL1990PTC041369
4.	कॉर्पोरेट देनदार का पंजीकृत कार्यालय	349, प्रथम तल, नया कटरा, चांदनी चौक, नई दिल्ली – 110006
5.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	401–501, धरम पैलेस–2, पार्ले प्वाइंट, सूरत– 395007, गुजरात
6.	दिवाला आवेदन स्वीकार करने संबंधी आदेश का विवरण	माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ (न्यायालय–।।) द्वारा पारित दिनांक 31.08.2026 के आदेश के अनुसार, सीपी (आईबी) सं. –651/एनडी/2025
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया के प्रारंभ होने की तारीख	31.08.2026
8.	समाधान पेशेवर का नाम	आईपी सीएस लवनीत हांडा
9.	समाधान पेशेवर का आईबीबीआई पंजीकरण क्रमांक	IBBI/IPA-002/IP-N01048/2020-2021/13386
10.	समाधान पेशेवर का पता	201, द्वितीय तल, पार्क व्यू कॉम्प्लेक्स, प्लॉट संख्या 48, हसनपुर, आई.पी. एक्सटेंशन, दिल्ली–110092
11.	दावों को प्रस्तुत करने हेतु ई–मेल पता	pg.Sangeeta95@gmail.com, loveneet.cs@gmail.com
12.	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख	26.09.2026
13.	दावे प्रस्तुत करने का माध्यम	नीचे उल्लिखित पते/ई–मेल पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम / कूरियर /स्पीड पोस्ट / पंजीकृत डाक द्वारा

व्यक्तिगत गारंटर के सभी लेनदारों से एतद्द्वारा अनुरोध किया जाता है कि वे अपने दावों को, उसके प्रमाण सहित, दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि अर्थात 26.09.2026 को या उससे पूर्व समाधान पेशेवर के समक्ष प्रस्तुत करें। दावा दिवाला और दिवालियापन बोर्ड द्वारा निर्धारित दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के अधीन कॉर्पोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया विनियम, 2019 में निर्धारित प्रपत्र ख में, सहायक दस्तावेजों और दावे के प्रमाण सहित प्रस्तुत किया जाएगा।

लेनदारों से अनुरोध किया जाता है कि वे सुनिश्चित करें कि उनके दावे सभी प्रकार से पूर्ण हों और उचित दस्तावेजी साक्ष्य द्वारा समर्थित हों। दावे का सत्यापन किया जाएगा और दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 तथा उसके अधीन बनाए गए विनियमों के प्रावधानों के अनुसार उस पर कार्रवाई की जाएगी।

तिथि: 05.09.2026
स्थान: दिल्ली

हस्ताक्षर/– आईपी सीएस लवनीत हांडा
रिज़ॉल्यूशन प्रोफेशनल
IBBI रजिस्ट्रेशन सं. IBBI/IPA-002/IP-N01048/2020-2021/13386

सार्वजनिक उद्घोषणा

(दिवालियापन एवं शोधन अक्षमता बोर्ड संहिता, 2016 की धारा 102 के अंतर्गत)

प्रफुल ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर सलोनी आयुष अग्रवाल के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ (न्यायालय–।।) ने सी.पी. (आई.बी.) सं. 652/एन.डी./2025 में दिनांक 31.08.2026 के अपने आदेश द्वारा दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 ("संहिता") की धारा 95 के अंतर्गत दायर आवेदन को स्वीकार कर लिया है तथा दिनांक 31.08.2026 से प्रफुल्ल ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड की व्यक्तिगत गारंटर सुश्री सलोनी आयुष अग्रवाल के विरुद्ध दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ कर दी है।

माननीय न्यायनिर्णायक प्राधिकारी ने व्यक्तिगत गारंटर की दिवाला समाधान प्रक्रिया संचालित करने के लिए आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-002/IP-N01048/2020-2021/13386, दिवाला पेशेवर आईपी सीएस लोवनीत हांडा को समाधान पेशेवर नियुक्त किया है।

तदनुसार, व्यक्तिगत गारंटर के सभी लेनदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित 26.09.2026 को या उससे पहले प्रस्तुत करें।

प्रासंगिक विवरण

	विवरण	ब्यौरा
1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	सुश्री सलोनी आयुष अग्रवाल
2.	जिस कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में गारंटी दी गई है, उसका नाम	प्रफुल्ल ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड
3.	कॉर्पोरेट देनदार का सीआईएन	U74899DL1990PTC041369
4.	कॉर्पोरेट देनदार का पंजीकृत कार्यालय	349, प्रथम तल, नया कटरा, चांदनी चौक, नई दिल्ली – 110006
5.	व्यक्तिगत गारंटर का पता	401–501, धरम पैलेस–2, पार्ले प्वाइंट, सूरत– 395007, गुजरात
6.	दिवाला आवेदन स्वीकार करने संबंधी आदेश का विवरण	माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ (न्यायालय–।।) द्वारा पारित दिनांक 31.08.2026 के आदेश के अनुसार, सीपी (आईबी) सं. –652/एनडी/2025
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया के प्रारंभ होने की तारीख	31.08.2026
8.	समाधान पेशेवर का नाम	आईपी सीएस लवनीत हांडा
9.	समाधान पेशेवर का आईबीबीआई पंजीकरण क्रमांक	IBBI/IPA-002/IP-N01048/2020-2021/13386
10.	समाधान पेशेवर का पता	201, द्वितीय तल, पार्क व्यू कॉम्प्लेक्स, प्लॉट संख्या 48, हसनपुर, आई.पी. एक्सटेंशन, दिल्ली–110092
11.	दावों को प्रस्तुत करने हेतु ई–मेल पता	pg. saloni95@gmail.com, loveneet.cs@gmail.com
12.	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख	26.09.2026
13.	दावे प्रस्तुत करने का माध्यम	नीचे उल्लिखित पते/ई–मेल पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम / कूरियर /स्पीड पोस्ट / पंजीकृत डाक द्वारा

व्यक्तिगत गारंटर के सभी लेनदारों से एतद्द्वारा अनुरोध किया जाता है कि वे अपने दावों को, उसके प्रमाण सहित, दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि अर्थात 26.09.2026 को या उससे पूर्व समाधान पेशेवर के समक्ष प्रस्तुत करें। दावा दिवाला और दिवालियापन बोर्ड द्वारा निर्धारित दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के अधीन कॉर्पोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया विनियम, 2019 में निर्धारित प्रपत्र ख में, सहायक दस्तावेजों और दावे के प्रमाण सहित प्रस्तुत किया जाएगा।

लेनदारों से अनुरोध किया जाता है कि वे सुनिश्चित करें कि उनके दावे सभी प्रकार से पूर्ण हों और उचित दस्तावेजी साक्ष्य द्वारा समर्थित हों। दावे का सत्यापन किया जाएगा और दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 तथा उसके अधीन बनाए गए विनियमों के प्रावधानों के अनुसार उस पर कार्रवाई की जाएगी।

तिथि: 05.09.2026
स्थान: दिल्ली

हस्ताक्षर/– आईपी सीएस लवनीत हांडा
रिज़ॉल्यूशन प्रोफेशनल
IBBI रजिस्ट्रेशन सं. IBBI/IPA-002/IP-N01048/2020-2021/13386

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.
MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

Regd Office: 8/596 A, Padmaprabha Building, Near Sreerama Swami Temple, Cherppu - Thriprayar Road, Thriprayar, Thrissur, Kerala 680567
Phone No.: 0487-3520504,

मांग सूचना

जबकि मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीराम स्वामी मंदिर के पास, चेरप्पु–त्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरल 680567 के प्राधिकृत अधिकारी, और भारत में विभिन्न स्थानों पर शाखाएं हैं (जिसे आगे "MAHOFIN" कहा जाएगा) कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत पंजीकृत कंपनी और वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) की धारा 2 की उपधारा (1) के खंड (एम) के उपखंड (IV) के अर्थ में एक वित्तीय संस्थान, जिसे भारत सरकार, वित्तीय सेवाएं विभाग, वित्त मंत्रालय, नई दिल्ली द्वारा जारी 18 दिसंबर, 2015 की अधिसूचना सं. एसओ 3466 (ई) के साथ पठित अन्य बातों के साथ–साथ आवासीय इकाइयों के निर्माण और/या खरीद के लिए ऋण देने का व्यवसाय करता है। और चूँकि नीचे दिए गए चार्ट के कॉलम संख्या–2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं ने MAHOFIN से ऋण प्राप्त किया है और चूँकि MAHOFIN सरफासी अधिनियम के तहत सुरक्षित लेनदार और उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर अतिरिक्त ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया है, लेकिन नोटिस का जवाब नहीं दिया जा सका उनमें से कुछ पर विभिन्न कारणों से सेवा की गई। इसके अतिरिक्त नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं की जानकारी के प्रयोजनों के लिए, उक्त उधारकर्ताओं को इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ लैन/शाखा का नाम	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण जिसके संबंध में ब्याज सुरक्षित किया गया है	एनपीए की तिथि	नोटिस भेजने की तिथि और बकाया राशि
1	**रबीना मुबीन, मुबीन मुबीन, /MHL01050003129/ अलवर**	**प्लॉट पट्टा नं. 030, संकल्प नंबर 04, ग्राम पंचायत रघुनाथगढ़, पंचायत समिति रामगढ़, अलवर, अलवर नगर निगम के अधिकार क्षेत्र में, राजस्थान, पिनरू 301026 पूर्व – सुलेमान और वीर सिंह का मकान, दक्षिण – उमर का मकान, दक्षिण – सरदार की जमीन, उत्तर – आम रास्ता**	15-07-2026	11-08-2026 & Rs.379558/-

अतः ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता के विरूद्ध ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करें। संबंधित उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता द्वारा कुल बकाया राशि के साथ–साथ अतिरिक्त ब्याज का भुगतान करने में विफलता पर, MAHOFIN को ऊपर वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित के प्रवर्तन के लिए धारा 13(4) के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य किया जाएगा, अधिनियम और इसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की सेवा के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं। आपको सूचित किया जाता है कि उक्त बंधक को सार्वजनिक नीलामी या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के लिए निजी संधि के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय MAHOFIN द्वारा वहन की गई लागत, शुल्क और व्यय के साथ संपूर्ण देय राशि का भुगतान करने पर छुड़ाया जा सकता है, जैसा कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) में विस्तृत है। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से सुरक्षित संपत्तियों को स्थानांतरित करने और/या उनसे निपटने से रोका जाता है।

दिनांक 07.09.2026, स्थान: राजस्थान हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड

एलिरॉक्स एब्रेसिव्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 4, सिंधिया हाउस, नई दिल्ली–110001
कॉर्पोरेट कार्यालय : 7एफ–7एच (7वीं मंजिल), हंसालय बिल्डिंग, 15, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली 110001
ई–मेल: scml@dalmiadelhi.com, alirox@dalmiadelhi.com **वेबसाइट:** www.alirox.com
फोन: 011– 45685625, 011–41070069 **CIN:** L74899DL1944PLC000759

सूचना

कंपनी की 82वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) बुधवार, 30 सितंबर, 2026 को प्रातः 11.00 बजे मीटिंग रूम, 7एफ–7एच (7वीं मंजिल), हंसालय बिल्डिंग, 15, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली 110001 में आयोजित की जाएगी।

कंपनी के इक्विटी शेयरों के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक बुधवार, 23 सितंबर, 2026 से बुधवार, 30 सितंबर, 2026 तक (दोनों दिन सम्मिलित) बंद रहेंगे।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों को कंपनीज (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ, यथासंशोधित, तथा सेबी (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44 के साथ पढ़े जाने पर, कंपनी अपने सदस्यों को एजीएम में पारित किए जाने हेतु प्रस्तावित संकल्पों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान करने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है और सदस्य बैठक के स्थल के अलावा किसी अन्य स्थान से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली का उपयोग करके अपने मत डाल सकते हैं (रिमोट ई–वोटिंग)।

बैठक की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट वर्ष 2025–26 के साथ रिमोट ई–वोटिंग विवरण सदस्यों को अनुमत/अनुरोधित माध्यम से भेज दिए गए हैं। यह संचार और बैठक की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.alirox.com और आरटीए की वेबसाइट https://evoting.kfintech.com पर भी उपलब्ध हैं।

कंपनी ने रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की सेवाओं को अधिकृत एजेंसी के रूप में नियुक्त किया है। रिमोट ई–वोटिंग सुविधा 27 सितंबर, 2026 को प्रातः 9.00 बजे (भा.मा.स.) शुरू होगी और 29 सितंबर, 2026 को सायं 5.00 बजे (भा.मा.स.) समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं होगी।

वह व्यक्ति, जिसका नाम कट–ऑफ तिथि अर्थात 23 सितंबर, 2026 को सदस्यों/लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, केवल वही रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ बैठक में मतदान की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। कोई भी व्यक्ति जो बैठक की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट–ऑफ तिथि अर्थात 23 सितंबर, 2026 को शेयर रखता है, वह Einward.ris@kfintech.com पर अनुरोध भेजकर या 18003094001 पर संपर्क करके यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।

जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना मत दे दिया है, वे बैठक में उपस्थित हो सकते हैं, लेकिन वे दोबारा अपना मत देने के हकदार नहीं होंगे। केवल वे सदस्य/शेयरधारक, जो AGM में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से संकल्पों पर अपना मत नहीं दिया है और जिन्हें ऐसा करने से अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया गया है, बैठक में मतदान करने के पात्र होंगे।

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान से संबंधित किसी भी प्रश्न / शिकायत के मामले में, सदस्य/लाभकारी स्वामी निम्नलिखित पते पर संपर्क कर सकते हैं:

श्री एन श्याम कुमार, वरिष्ठ प्रबंधक, केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टावर बी, प्लॉट 31–32, गाचीबोवली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद–500032, फोन नं. 18003094001, ई–मेल: Einward.ris@kfintech.com.

अलिरॉक्स एब्रेसिव्स लिमिटेड के लिए
(सोनल पोपली)
कंपनी सचिव
सदस्यता संख्या: ए44167

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 05 सितंबर, 2026

फिनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स (पूर्ववर्ती शिव बिल्डिंग), 139/140/बी/1, सहर रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्ले (ई), मुंबई – 400057, दूरभाष: 022– 6849 2450, फैक्स: 022– 6741 2313, सीआईएन: u67190MH2007PTc168303; ईमेल: info@phoenixarc.co.in; वेबसाइट: www.phoenixarc.co.in

आस्तियों की ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 (नियमावली) के नियम 8 एवं 9 द्वारा प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में तथा प्रतिभूत ऋणों की वसूली के लिए उक्त सरफैसी अधिनियम तथा नियमावली के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी में निहित शक्तियों के अनुसार यहां नीचे वर्णित ऋणधारक/जमानतियों/बंधककर्ताओं की प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में प्राधिकृत अधिकारी ने नीलामी बिक्री द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री करने का फैसला किया है। एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड, जो नीचे उल्लिखित संबंधित ट्रस्टों (फीनिक्स) के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही हैं (नीचे उल्लिखित विभिन्न बैंकों (असाइनर बैंकों) द्वारा फीनिक्स के पक्ष में ऋण के असाइनमेंट के अनुसार, संबंधित असाइनमेंट समझौतों के अनुसार, जो विशेष रूप से नीचे उल्लिखित हैं) को बंधक रखी गई निम्नलिखित संपत्तियों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार वेबसाईट https://www.bankeauctions.com के माध्यम से नीचे वर्णित बकाए तथा आगे के ब्याज, शुल्कों एवं लागतों आदि की वसूली के लिए "ऑनलाइन ई–नीलामी" द्वारा "जैसा है जहां है, जो कुछ भी है वहीं है तथा आश्रय रहित" आधार पर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बिक्री की जाएगी।

कर्जदार का नाम	श्री अतर सिंह, 12/4 क्यू, हनुमान नगर, यमुना ब्रिज, आगरा –282004, उत्तर प्रदेश, साथ ही: 21, गाटा संख्या 2475, राम बाग, शिवप्रिया कॉम्प्लेक्स, आगर– 282006, उत्तर प्रदेश
सह–कर्जदार का नाम	1) **श्री कैलाश चंद (पुत्र श्री अतर सिंह)**, 12/4 क्यू, हनुमान नगर, यमुना ब्रिज, आगरा – 282004, उत्तर प्रदेश, **साथ ही:** 21, गाटा संख्या 2475, राम बाग, शिवप्रिया कॉम्प्लेक्स, आगरा– 282006, उत्तर प्रदेश 2) **श्रीमती शकुंतला देवी (पत्नी श्री अतर सिंह)**, 12/4 क्यू, हनुमान नगर, यमुना ब्रिज, आगरा –282004, उत्तर प्रदेश, **साथ ही:** 21, गाटा संख्या 2475, राम बाग, शिवप्रिया कॉम्प्लेक्स, आगरा– 282006, उत्तर प्रदेश
एसाइनमेंट का विवरण	**असाइनर – कार्वे फाइनेंस सर्विसेज लिमिटेड, असाइनमेंट की तिथि – 28/09/2018**
माँग सूचना तिथि 06–04–2021 के अनुसार देय राशि	**रु. 41,97,734/–** (रुपए इकतालीस लाख सत्तानवे हजार सात सौ चौंतीस मात्र) अनुबंध दरों के अनुसार भावी ब्याज, प्रभार एवं लागत आदि सहित
01–09–2026 के अनुसार देय राशि	**रु. 78,42,532/–** (रुपए अठहत्तर लाख बयालीस हजार पांच सौ बत्तीस मात्र)
अचल संपत्तियों का विवरण: दुकान संख्या–21 में स्थित संपत्ति का समस्त भाग, बेसमेंट, माप क्षेत्रफल 40.06 वर्ग मीटर, शिव प्रिया कॉम्प्लेक्स, ट्रांस यमुना कॉलोनी, आगरा	
कब्जे का विवरण	फीनिक्स एआरसी ने 09.06.2023 को सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार उपरोक्त नामित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि समय	निवेदन पर
आरक्षित मूल्य	**रु. 20,00,271/–** (रुपए बीस लाख दो सौ इकहत्तर मात्र)
जमा धरोहर राशि	**रु. 2,00,027/–** (रुपए दो लाख सत्ताईस मात्र)
ईएमडी प्रेषण विवरण: बैंक खाता – "फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 19–10" खाता संख्या: 1312948684; कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखा: कलिना, मुंबई, **आईएफएससी कोड:** KKBK0000631	
वृद्धि मूल्य	**रु. 25,000/–** (रुपए पच्चीस हजार मात्र) एवं उसके गुणकों में
ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	**22/09/2026** (मंगलवार) 05:00 बजे अप. तक
ई–नीलामी की तिथि और समय	**23/09/2026** (बुधवार) 11:00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक
सम्पत्ति निविदा दस्तावेजों के लिए लिंक: https://phoenixarc.co.in/?p=7526&preview=true	

ई–नीलामी की नियम एवं शर्तें:

1. यह नीलामी बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–नीलामी पद्धत्ति की मदद एवं माध्यम से सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत आयोजित की जा रही है। नीलामी/संविदा केवल वेबसाईट http://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पद्धत्ति" में ही होगी। ई–नीलामी मंच की व्यवस्था करने के लिए मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड सेवा प्रदाता है। 2. यह नीलामी बोली दस्तावेजों के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा उसमें निर्दिष्ट प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाएगी। बोली दस्तावेजों, नीलामी पर रखी गई प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरणों/बोली प्रपत्र प्राप्त करने के लिए बोलीदाता फिनिक्स की वेबसाईट www.phoenixarc.co.in तथा यहाँ ऊपर वर्णित प्रत्येक मद के संबंधित लिंकों के साथ–साथ सेवा प्रदाता की वेबसाईट www.bankeauctions.com देखें। 3. बोलीदाता अपने स्वयं के कार्यालय/पसंद की जगह से ई–नीलामी कोटिंग/बोली में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं ही इन्टरनेट कनैक्टिविटी की व्यवस्था करनी होगी। प्राधिकृत अधिकारी/फिनिक्स/सेवा प्रदाता इन्टरनेट कनैक्टिविटी, नेटवर्क की समस्या, सिस्टम की विफलता, बिजली आपूर्ति में बाधा आदि के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। 4. विवरणों, सहायता, ई–नीलामी, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के श्री भाविक पांड्या, सम्पर्क नंम्बर: +91–124–4302020/2021/2022/2023/2024, +91–8866682937, ई–मेल आईडी: support@bankeauctions.com, maharashtra@c1india.com से सम्पर्क करें। 5. नीलामी में रखी गयी प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण की जांच करने/बोली प्रपत्र प्राप्त करने के लिए बोलीदाता फिनिक्स की वेबसाईट www.phoenixarc.co.in भी देख सकते हैं। 6. ई–नीलामी यहां ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में आयोजित की जाएगी जब उपरोक्त प्रतिभूत परिसम्पत्ति की "जैसा है जहां है आधार, जो कुछ भी है वहीं तथा आश्रय रहित आधार" पर बिक्री की जाएगी। 7. सभी इच्छुक क्रेताओं/बोलीदाताओं को उपरोक्त पोर्टल "३३स्र२:// www.bankeauction.com पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा तथा उपरोक्त तिथि एवं समय को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए निःशुल्क यूजर आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक खरीददारों/बोलीदाताओं को उल्लिखित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या उससे पहले पैनकार्ड की प्रतियों के साथ प्रतिभूत संपत्ति के आरक्षित मूल्य के 10% की वापसी योग्य जमा धरोहर राशि के भुगतान का विवरण, कम्पनी के मामले में बोर्ड का संकल्प और और पते का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा। इच्छुक खरीददारों/बोलीदाताओं को यहां ऊपर वर्णित प्रत्येक वस्तु (संपत्ति) के लिए अलग–अलग ईएमडी जमा करने की आवश्यकता है। 9. संभावित/इच्छुक बोलीदाता को यह वचन देना होगा कि वह दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29 (ए) के प्रावधानों के अनुसार अयोग्य नहीं है और केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऐसा वचन देने में विफल रहने पर उसे स्वतः ही अयोग्य मान लिया जाएगा या उसकी बोली अस्वीकार कर दी जाएगी। 10. सफल क्रेता/बोलीदाता को ऊपर वर्णित नीलामी की तिथि को या अधिकतम अगले कार्यकारी दिन में बैंकिंग घण्टों की समाप्ति से पूर्व यहां ऊपर वर्णित खाता में आरटीजीएस/एनईएफटी के द्वारा प्रत्येक मद (सम्पत्ति) हेतु अपने प्रस्ताव की 25% (ईएमडी सहित) राशि का भुगतान करना होगा जिस भुगतान की पुष्टि फिनिक्स द्वारा की जाएगी, जिसमें असफल रहने पर बिक्री विफल मानी जाएगी तथा उक्त सफल क्रेता/बोलीदाता की ईएमडी जब्त कर ली जाएगी। 11. अन्य सभी बोलीदाता जो ई–नीलामी में सफल नहीं होंगे, की ईएमडी नीलामी की समाप्ति के कार्यदिवसों के 72 घंटे के भीतर फिनिक्स द्वारा वापस लौटा दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 12. बिक्री की शेष राशि सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अधिकृत प्राधिकारी द्वारा प्रतिभूत आस्ति की बिक्री की पुष्टि के पन्द्रह (15) दिनों के भीतर अथवा अधिकृत प्राधिकारी के विवेकानुसार लिखित में स्वीकृत विस्तारित तिथि तक जमा करानी होगी। इसमें चूक होने पर तब तक जमा की गयी राशि जब्त कर ली जायेगी। 13. सम्पत्ति के निरीक्षण अथवा अधिक जानकारी के लिए संभावित बोलीदाता श्री महेश मालुंजकर/सुश्री सुभाश्री खद्दर से उपरोक्त पते पर अथवा mahesh.m@phoenixarc.co.in/ Subhasree.khaddar@phoenixarc.co.in (ई–मेल) अथवा +91–09920381684/+91–8902632428 (मोबाइल) पर संपर्क कर सकते हैं। 14. नीलामी के किसी भी चरण में प्राधिकृत अधिकारी उसका कोई भी कारण बताए बिना तथा बिना किसी पूर्व सूचना के बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/निरस्त या नीलामी को निलंबित कर सकते हैं। 15. लागू होने वाले कानून के अनुसार उनके/अपने पक्ष में संपत्ति को प्राप्त/प्रदान करने के लिए सफल क्रेता/बोलीदाता को जमा किए जाने के लिए वांछित किसी प्रकार के वैधानिक बकाए, कर, देय शुल्क, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का वहन करना होगा। 16. सभी सांविधिक/गैर–सांविधिक बकाये, कर, दर, गणना चार्जेज, सोसायटी के बकाये, शुल्क जो किसी भी समय में सम्पत्ति के प्रति देय हो, के भुगतान के लिए केवल सफल क्रेता/संविदाकार ही उत्तरदायी होंगे। 17. उनके/अपने पक्ष में अधिकारों के अंतरण के लिए सोसायटी/किसी अन्य प्राधिकरण को देय किसी भी लागत/खर्चे/शुल्कों/प्रभारों आदि के लिए सफल क्रेता/बोलीदाता ही एकाकी रूप से उत्तरदायी होंगे। 18. ऋण धारक/बंधककर्ता जो उक्त बकाया राशि के देनदार हैं, वे उपरोक्त नीलामी बिक्री के आयोजन के विषय में प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली के नियम 8 के उपबंध (6) के अंतर्गत इस बिक्री सूचना को एक सूचना रूप में समझें। 19. इच्छुक संविदाकारों को अपनी संविदा जमा करने से पूर्व नीलामी पर रखी प्रतिभूत आस्ति के ऋण भारों, स्वामित्व तथा विधिक देयताओं सहित प्रतिभूत आस्तियों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। नीलामी विज्ञापन फिनिक्स की कोई प्रतिबद्धता न तो निर्मित करता है और न करेगा। फिनिक्स के अधिकृत प्राधिकारी किसी थर्ड–पार्टी दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी प्रकार से उत्तरदायी नहीं होंगे। 20. समाचार पत्र में प्रकाशित इस नीलामी सूचना में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम ज्ञान में कहे गये हैं, किन्तु किसी त्रुटि, गलतबयानी या विलोपन के लिए अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। 21. यदि किसी परिस्थितिवश उपर्युक्त अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से असफल हो जाती है तो फिनिक्स को प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के प्रावधानों तथा सरफैसी अधिनियम के तहत अन्य विधियों से प्रतिभूत आस्ति की बिक्री का अधिकार है।

स्थान: आगरा
तिथि: 07.09.2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड,
(फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 19–10 के ट्रस्टी)

फिनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स (पूर्ववर्ती शिव बिल्डिंग), 139/140/बी/1, सहर रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्ले (ई), मुंबई – 400057, दूरभाष: 022– 6849 2450, फैक्स: 022– 6741 2313, सीआईएन: u67190MH2007PTc168303; ईमेल: info@phoenixarc.co.in; वेबसाइट: www.phoenixarc.co.in

आस्तियों की ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री

[illegible] एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड, जो नीचे उल्लिखित संबंधित ट्रस्टों (फीनिक्स) के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही हैं (नीचे उल्लिखित विभिन्न बैंकों (असाइनर बैंकों) द्वारा फीनिक्स के पक्ष में ऋण के असाइनमेंट के अनुसार, संबंधित असाइनमेंट समझौतों के अनुसार, जो विशेष रूप से नीचे उल्लिखित हैं) को बंधक रखी गई निम्नलिखित संपत्तियों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार वेबसाईट https://www.bankeauctions.com के माध्यम से नीचे वर्णित बकाए तथा आगे के ब्याज, शुल्कों एवं लागतों आदि की वसूली के लिए "ऑनलाइन ई–नीलामी" द्वारा "जैसा है जहां है, जो कुछ भी है वहीं है तथा आश्रय रहित" आधार पर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बिक्री की जाएगी।

कर्जदार का नाम	सुश्री प्रज्ञा चतुर्वेदी (प्रदीप कुमार सूरी की सह–कर्जदार एवं विधिक उत्तराधिकारी) पत्नी स्वर्गीय श्री प्रदीप कुमार सूरी मकान नंबर –672 एल.आई.जी सेक्टर–8, आवास विकास कॉलोनी सिकंदरा, आगरा उ.प्र.–282007 साथ ही: फ्लैट नंबर 204, द्वितीय तल, द सिग्नेचर कमर्शियल एंड रेजिडेंशियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नंबर 3, सेक्टर 3ए पर स्थित, पंडित दीनदयाल उपाध्यायपुरम आवास विकास कॉलोनी, सिकंदरा, आगरा, उ.प्र.–282007
सह–कर्जदार का नाम	सुश्री प्रज्ञा चतुर्वेदी (प्रदीप कुमार सूरी की सह–कर्जदार एवं विधिक उत्तराधिकारी) **पत्नी स्वर्गीय श्री प्रदीप कुमार सूरी** मकान नंबर –672 एल.आई.जी सेक्टर–8, आवास विकास कॉलोनी सिकंदरा, आगरा उ.प्र.–282007 **साथ ही:** फ्लैट नंबर 204, द्वितीय तल, द सिग्नेचर कमर्शियल एंड रेजिडेंशियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नंबर 3, सेक्टर 3ए पर स्थित, पंडित दीनदयाल उपाध्यायपुरम आवास विकास कॉलोनी, सिकंदरा, आगरा, उ.प्र.–282007
एसाइनमेंट का विवरण	**असाइनर – बजाज फाइनेंस लिमिटेड असाइनमेंट की तिथि** – 26/12/2019
माँग सूचना तिथि 16–08–2021 के अनुसार देय राशि	**रु.47,09,898/–** (रुपए पैंतालीस लाख नौ हजार आठ सौ अट्ठानवे मात्र) अनुबंध दरों के अनुसार भावी ब्याज, प्रभार एवं लागत आदि सहित
01–09–2026 के अनुसार देय राशि	**रु. 69,47,697/–** (रुपए उनहत्तर लाख सैंतालीस हजार छह सौ सत्तानबे मात्र)
अचल संपत्तियों का विवरण: फ्लैट नंबर 204 (सुपर एरिया 133.96 वर्ग मीटर, सुपर एरिया 133.96 वर्ग मीटर, अविभाजित प्लॉट एरिया 51.29 वर्ग मीटर) दूसरी मंजिल पर संपत्ति का समस्त भाग, द सिग्नेचर कमर्शियल एंड रेजिडेंशियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नंबर 3, सेक्टर 3 ए, पंडित दीनदयाल उपाध्यायपुरम आवास विकास कॉलोनी में स्थित, सिकंदरा, आगरा–282007	
कब्जे का विवरण	फीनिक्स एआरसी ने 30.01.2024 को सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार उपरोक्त नामित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि समय	निवेदन पर
आरक्षित मूल्य	रु. 54,79,600/– (रुपए चौवन लाख उन्यासी हजार छह सौ मात्र)
जमा धरोहर राशि	रु. 5,47,960/– (रुपए पांच लाख सैंतालीस हजार नौ सौ साठ मात्र)
ईएमडी प्रेषण विवरण: बैंक खाता – "फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 20–6" खाता संख्या: 5213130933; कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखा: कलिना, मुंबई, **आईएफएससी कोड:** KKBK0000631	
वृद्धि मूल्य	रु. 25,000/– (रुपए पच्चीस हजार मात्र) एवं उसके गुणकों में
ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	08/10/2026 (बुधवार) 05:00 बजे अप. तक
ई–नीलामी की तिथि और समय	09/10/2026 (शुक्रवार) 11:00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक
सम्पत्ति निविदा दस्तावेजों के लिए लिंक: **https://phoenixarc.co.in/?p=7526&preview=true**	

ई–नीलामी की नियम एवं शर्तें:

1. यह नीलामी बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–नीलामी पद्धत्ति की मदद एवं माध्यम से सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत आयोजित की जा रही है। नीलामी/संविदा केवल वेबसाईट http://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पद्धत्ति" में ही होगी। ई–नीलामी मंच की व्यवस्था करने के लिए मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड सेवा प्रदाता है। 2. यह नीलामी बोली दस्तावेजों के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा उसमें निर्दिष्ट प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाएगी। बोली दस्तावेजों, नीलामी पर रखी गई प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरणों/बोली प्रपत्र प्राप्त करने के लिए बोलीदाता फिनिक्स की वेबसाईट www.phoenixarc.co.in तथा यहाँ ऊपर वर्णित प्रत्येक मद के संबंधित लिंकों के साथ–साथ सेवा प्रदाता की वेबसाईट www.bankeauctions.com देखें। 3. बोलीदाता अपने स्वयं के कार्यालय/पसंद की [illegible]

स्थान: आगरा
तिथि: 07.09.2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड,
(फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 20–6 के ट्रस्टी)

फिनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स (पूर्ववर्ती शिव बिल्डिंग), 139/140/बी/1, सहर रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्ले (ई), मुंबई – 400057, दूरभाष: 022– 6849 2450, फैक्स: 022– 6741 2313, सीआईएन: U67190MH2007PTC168303; ईमेल: info@phoenixarc.co.in; वेबसाइट: www.phoenixarc.co.in

आस्तियों की ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री

[illegible] ऋणधारक/जमानतियों/बंधककर्ताओं की प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में प्राधिकृत अधिकारी ने नीलामी बिक्री द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्ति की बिक्री करने का फैसला किया है।

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड, जो नीचे उल्लिखित संबंधित ट्रस्टों (फीनिक्स) के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही हैं (नीचे उल्लिखित विभिन्न बैंकों (असाइनर बैंकों) द्वारा फीनिक्स के पक्ष में ऋण के असाइनमेंट के अनुसार, संबंधित असाइनमेंट समझौतों के अनुसार, जो विशेष रूप से नीचे उल्लिखित हैं) को बंधक रखी गई निम्नलिखित संपत्तियों को प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से नीचे वर्णित बकाए तथा आगे के ब्याज, शुल्कों एवं लागतों आदि की वसूली के लिए "ऑनलाइन ई–नीलामी" द्वारा "जैसा है जहां है, जो कुछ भी है वहीं है तथा आश्रय रहित" आधार पर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बिक्री की जाएगी।

कर्जदार का नाम	मेसर्स न्यू आधुनिक पब्लिक स्कूल, इसके प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, गोकुला, दरियाबाद, गोकुला रेलवे स्टेशन के पास, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश–225409
सह–दायित्वधारी/गारंटरों/ बंधककर्ताओ/पार्टनरों के नाम	1) मैसर्स न्यू आधुनिक शिक्षण सेवा संस्थान, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, गोकुला, दरियाबाद, गोकुला रेलवे स्टेशन के पास, बाराबंकी, उत्तर–प्रदेश–225409 2) सत्यनाम पुत्र कृष्णा यादव, जमरवा, दिलौना, असेना, राम सनेही घाट, बाराबंकी उत्तर–प्रदेश 225409 3) रामवती पत्नी सत्यनाम, जमरवा, दिलोना, असेना, रामसनेही घाट, बाराबंकी, उत्तर–प्रदेश–225409
एसाइनमेंट का विवरण	असाइनर – एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट –एससी–467 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) असाइनमेंट की तिथि – 29/12/2025
माँग सूचना तिथि 18–11–2021 के अनुसार देय राशि	रु.27,99,028/– (रुपए सत्ताईस लाख निन्यानबे हजार अट्ठाईस मात्र) अनुबंध दरों के अनुसार भावी ब्याज, लागत, प्रभार एवं लागत आदि सहित
01–09–2026 **तक देय राशि 1) S18LUC-LUC-003063 2) U21LUC-LUC-017964 कुल**	रु.67,98,693/– (रुपए साठ सात लाख अट्ठानवे हजार छह सौ तिरानबे मात्र) रु.8,73,327/– (रुपए आठ लाख तिहत्तर हजार तीन सौ सत्ताइस मात्र) रु.76,72,020/– (रुपए छहत्तर लाख बहत्तर हजार बीस मात्र) अनुबंध दरों के अनुसार भावी ब्याज, प्रभार एवं लागत आदि सहित
अचल संपत्तियों का विवरण: खसरा नंबर 411 पर संपत्ति का समस्त भाग, माप अर्थात 995 वर्ग मीटर, गोकुला गांव में स्थित, गोकुला परगना, दरियाबाद, तहसील, जिला बाराबंकी सीमाएँ: पूर्वः श्री छोटे लाल की कृषि भूमि, पश्चिमः स्कूल न्यू आधुनिक शिक्षण सेवा संस्थान, उत्तरः छोटे लाल की कृषि भूमि, दक्षिणः खेत के बाद चकमार्ग।	
कब्जे का विवरण	असाइनर ने 25/08/2022 को सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार उपरोक्त नामित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि समय	निवेदन पर
आरक्षित मूल्य	रु. 8,57,000/– (रुपए आठ लाख सत्तावन हजार मात्र)
जमा धरोहर राशि	रु. 85,700/– (रुपए पचासी हजार सात सौ मात्र)
ईएमडी प्रेषण विवरण: बैंक खाता – "फीनिक्स ट्रस्ट वित्त वर्ष 26–13" खाता संख्या: 9049919809; कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखा: कलिना, मुंबई, आईएफएससी कोड: KKBK0000631	
वृद्धि मूल्य	रु. 25,000/– (रुपए पच्चीस हजार मात्र) एवं उसके गुणकों में
ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	22/09/2026 (मंगलवार) 05:00 बजे अप. तक
ई–नीलामी की तिथि और समय	23/09/2026 (बुधवार) 11:00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक
सम्पत्ति निविदा दस्तावेजों के लिए लिंक: **https://phoenixarc.co.in/?p=7520&preview=true**	

नियम एवं शर्तें: 1. यह नीलामी बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–नीलामी पद्धत्ति की मदद एवं माध्यम से सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत आयोजित की जा रही है। नीलामी/संविदा केवल वेबसाईट **http://www.bankeauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पद्धत्ति" में ही होगी। ई–नीलामी मंच की व्यवस्था करने के लिए मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड सेवा प्रदाता है। 2. यह नीलामी बोली दस्तावेजों के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा उसमें निर्दिष्ट प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाएगी। बोली दस्तावेजों, नीलामी पर रखी गई प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरणों/बोली प्रपत्र प्राप्त करने के लिए बोलीदाता फिनिक्स की वेबसाईट www.phoenixarc.co.in तथा यहाँ [illegible]

स्थान: बाराबंकी
तिथि: 07.09.2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड, (फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 26–13 के ट्रस्टी)

THE BIGGEST CAPITAL
ONE CAN POSSESS
KNOWLEDGE

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead